РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

с. Большие Ключи

№ 48-п

"Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Большеключинского сельсовета Рыбинского района Крас­ноярского края"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", руководству­ясь Уставом Большеключинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Большеключинского сельсовета Рыбинского района Крас­ноярского края согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Большеключинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интер­нет".
4. Постановление вступает в силу после официального опубли­кования в газете «Вести села».

Глава Большеключинского сельсовета Т.В. Штоль

Приложение

к постановлению администрации Большеключинского сельсовета от 10.12.2024 № 48-п

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым зако­ном ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на тер­ритории Большеключинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Большеключинского сельсовета Рыбинского района Крас­ноярского края (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добро­совестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обя­зательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контро­лируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Большеключинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края (далее по тексту — администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного орга­на, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законо­дательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требова­ний), а именно:

1. требований к:

* использованию и сохранности жилищного фонда;
* жилым помещениям, их использованию и содержанию;
* использованию и содержанию общего имущества собственников помеще­ний в многоквартирных домах;
* порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помеще­ние и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
* порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помеще­ний в многоквартирном доме;
* формированию фондов капитального ремонта;
* созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предприни­мателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
* предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям по­мещений в многоквартирных домах и жилых домов;
* порядку размещения ресурс снабжающими организациями, лицами, осу­ществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами инфор­мации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хо­зяйства (далее - система);
* обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных

домах;

* предоставлению жилых помещений в наемных домах социального исполь­зования;

1. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергети­ческих ресурсов;
2. правил:

* изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае ока­зания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерыва­ми, превышающими установленную продолжительность;
* содержания общего имущества в многоквартирном доме;
* изменения размера платы за содержание жилого помещения;
* предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммуналь­ных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Планы проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год не утверждались.

Оснований для проведения внеплановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году не установлено.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями профилактической работы являются:
2. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
3. устранение условий, причин и факторов, способных привести к наруше­ниям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
4. создание условий для доведения обязательных требований до контроли­руемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
5. Задачами профилактической работы являются:
6. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
7. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
8. повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.
9. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их про­ведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
| 1 | **Информирование.**  Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требо­ваний посредством размещения со­ответствующих сведений на офици­альном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого отно­сится осуще­ствление муни­ципального контроля |
| 2 | **Обобщение правоприменительной практики.**  Обобщение правоприменительной практики осуществляется админи­страцией посредством сбора и ана­лиза данных о проведенных контрольных мероприятиях и их ре­зультатах.  По итогам обобщения правоприме­нительной практики администрация готовит доклад, содержащий ре­зультаты обобщения правоприме­нительной практики по осуществле­нию муниципального контроля, ко­торый утверждается руководи­телем. | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобще­ния правопримени­тельной практики. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого отно­сится осуще­ствление муни­ципального контроля |
| 3 | **Объявление предостережения**. Предостережение о недопустимо­сти нарушения обязательных тре­бований объявляется контролируе­мому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовя­щихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсут­ствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охра­няемым законом ценностям | По мере появления оснований, преду­смотренных зако­нодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого отно­сится осуще­ствление муни­ципального контроля |
| 4 | **Консультирование.** Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-кон­ференц-связи, наличном приеме, в ходе проведения профилактическо­го мероприятия, контрольного (над­зорного) мероприятия | Постоянно по об­ращениям контро­лируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого отно­сится осуще­ствление муни­ципального |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | контроля |
| 5 | **Профилактический визит.** | Один раз в год | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого отно­сится осуще­ствление муни­ципального контроля |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте в сети "Интер­нет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре)и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100% |
| 2 | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обраще­ний с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязатель­ных требований или признаках нару­шений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обяза­тельных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценно­стям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более  « |
| 3 | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количе­стве лиц, обратившихся за консульти­рованием | 100% |